



Beslutsunderlag båtbygga

Båtbyggen har under lång tid varit eftersatt, bortsett under de senare åren då mindre insatser genomförts, såsom skapandet av trädäck och grusning av sjösättningsramp. Vid förra årsmötet var frågan uppe, att de årliga båtplatsavgifterna som erläggs varje år av båtplatsinnehavarna inte har varit tillgängliga/återinvesterats i båtbyggen, detta trots att det konstaterades att enligt tidigare beslut skall årsavgiften gå till underhåll och utveckling av båtbyggen och inte vara en del av stugföreningens kapital.

Då det är viktigt för föreningen att tagna beslut hålls och därmed skapar förtroende och säkerhet för alla i föreningen att man kan lita på att beslut efterlevs, föreslås att 25.000sek av båtplatsinnehavarnas redan insatta medel tillsammans med insättningar på 2.000sek för 2023 respektive 2024 öronmärks för byggkommittén, dvs totalt 29.000sek. Vid 2023 årsmöte beslutades att båtplatsavgifterna skall särredovisas vilket enklast sker genom att pengarna hanteras på ett separat konto.

I kö-lista finns fyra stugägare som väntar på båtplats. Bedömningen är att om tillfälle finns att få attraktiva båtplatser så kommer fler att vilja ha båtplats. Att genomföra upprustning och förbättringar av båtbyggen kommer också att öka attraktiviteten för området. Igenlamningen har gjort att de innersta platserna är grunda och svårare använda, vilket ytterligare ökar behovet av fler platser med rätt djup.

Y-bommar

För båtplatsinnehavare som önskar att få y-bommar på sin plats gäller:

- Båtplatsinnehavaren betalar sin del av kostnaden för y-bommarna.
- Det är valfritt att välja om man vill ha y-bommar på sin plats, gäller vid investeringstillfället.
- Om en båtplatsinnehavare efteråt vill investera i y-bommar, får personen bekosta en y-bom och får platsen direkt efter sista y-boms platsen. Y-bommen skall vara att samma typ/konstruktion som befintliga.
- Personer som vill ta över plats med y-bommar går före person på kölistan som önskar en båtplats utan y-bommar:

- Efterföljande platser med y-bommar har rätt att flytta fram till bättre plats.
- Sen har första plats utan y-bommar möjlighet att betala ett maxpris enligt:

år-1 12.000

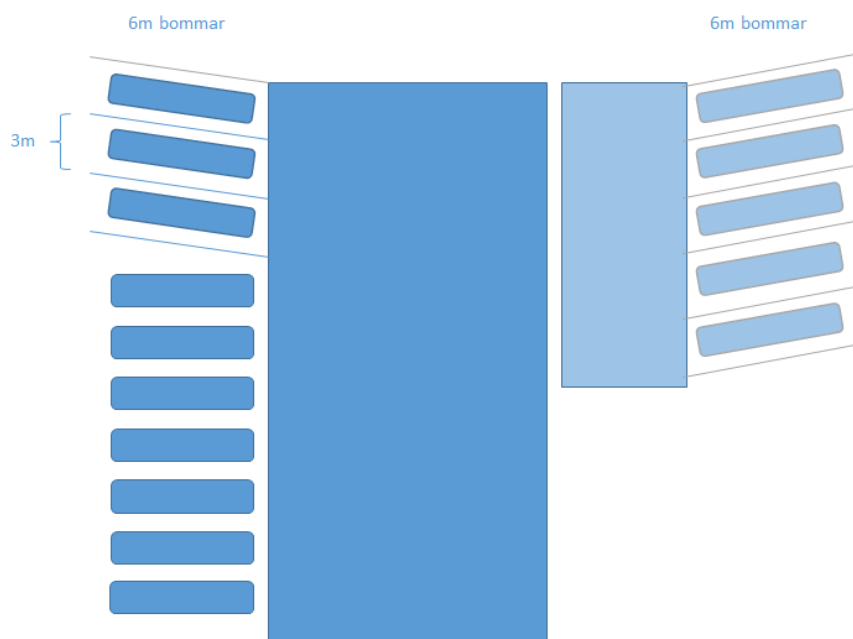
år-2 10.000

år-3 6.000

från år-4 och framåt 4.000 (from nu går avgiften till bryggkommittén för att täcka framtida renoveringsbehov)

Önskar en personen inte en y-bom går frågan vidare till nästa plats å så vidare till sista plats på kö-listan. Är ingen beredd att betala den förutbestämda kostnaden går platsen till högstbjudande.

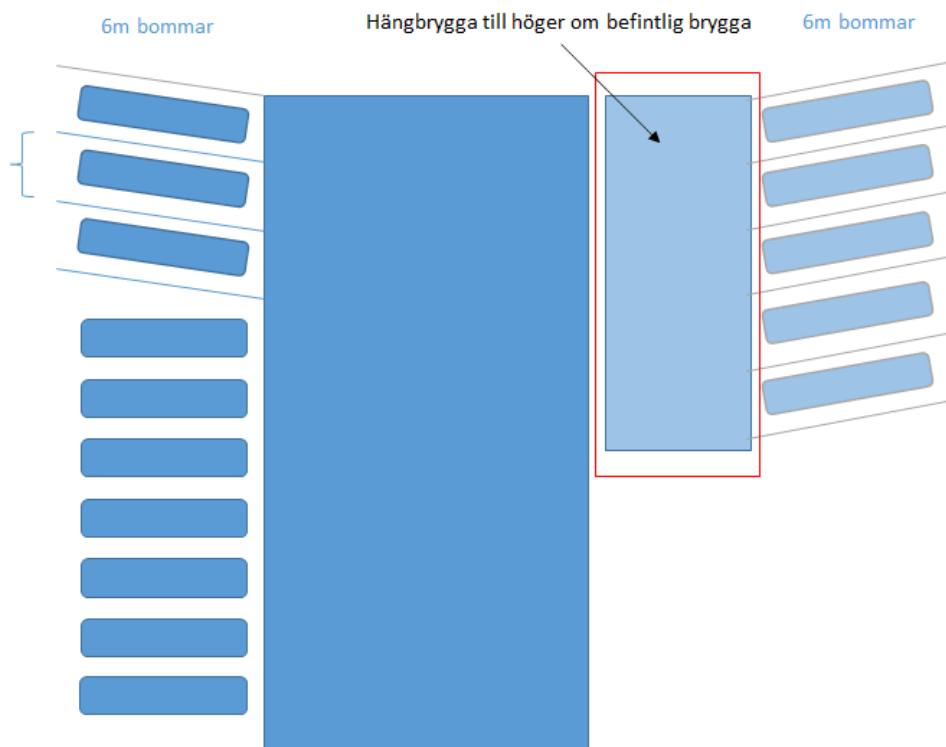
- Båtplatsägare med y-bommar har inte rätt att ta med sig bommarna vid tex försäljning av stugan.
- Bryggkommittén tillsammans med båtplatsinnehavare ansvarar för underhåll av brygga och y-bommar, vilket sker i samband med städdagen. Eventuella kostnader tas av Bryggkommittén om det inte rör sig om vårdslöshet, vilket då båtplatsinnehavaren får täcka självt.
- Platserna med y-bommar kommer att hållas samlade för att underlätta arbetet, hålla nere kostnaderna samt för att skapa ett snyggt helhetsintryck.
- I första hand kommer y-bommar att sättas på nya "hängbryggan" (se rubrik "Hängbrygga") till höger på piren och i nästa steg ytterst till vänster på bryggan, se bild nedan.



Beskrivning	Kostnad	Vem tar kostnaden
Y-bommar	16.000 - 18.000sek per plats	Båtplatsinnehavaren

Hängbrygga

För att öka antalet båtplatser föreslås att bryggkommittén bygger en ny "hängbrygga" över stenarna till höger om nuvarande brygga, innebär att hängbryggan inte behöver fästas i havsbotten, vilket minimerar påverkan på miljön, och framför allt botten.



Baserat på 2023 års årsmöte föreslås att bryggkommittén fortsätter arbetet med att utveckla båtbyggan med y-bommar samt att öka antalet platser för att tillmötesgå existerandet intresse. Föreningen för över 29.000sek av tidigare inbetalda avgifter till bryggkommittén enligt tidigare beslut att de skall användas för båtbyggans utveckling. Resterande belopp kommer att finansieras via förhöjd båtplatssavgift.

Beskrivning	Kostnad	Vem tar kostnaden
Uppskattat kostnad för Hängbryggan	40.000-60.000sek	
Tidigare inbetalda båtplatsårsavgifter	29.000sek	Förs över från Föreningen till bryggkommittén
Ökad båtplatsavgift	Från 200 till 500sek per år och plats från 2025. När lånet är återbetalt sätts årsavgiften till 500 för plats utan y-bom och 700 för plats med y-bom.	Båtplatsinnehavare
Lån	Kvarvarande kostnad ca 25.000 finansieras av de som önskar y-bom. Med 8 platser blir det ca 3.000 per plats. Tills pengarna är avräknade betalar båtplatser med y-bom ingen årsavgift.	Båtplatsinnehavare som önskar y-bom